

Dokumentace pro společné vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení je zpracovaná dle vyhl. č. 499/2006 ve znění pozdějších úprav.

## 1. Identifikační údaje

Název stavby,	<b>Domov pro osoby s autismem v Mladé Boleslavi</b>
Investor	<b>Středočeský kraj</b> Zborovská 11 Praha 5
Zpracovatel projektu	<b>SIEBER + TALAŠ, spol. s r.o.</b> Bucharova 1314/8 158 00 Praha 5 IČO:06943187
Manažer/Hlavní inženýr projektu	<b>Ing. Miroslav Špitálský</b> autorizovaný inženýr pro pozemní stavby obor IP00, ČKAIT – 0005432 SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.
Zodpovědný projektant:	<b>Ing. Kitti Országhová</b> SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.
Objekt, část:	<b>B8. Zásady organizace výstavby (ZOV)</b>
Zodpovědný projektant:	<b>Ing. Miroslav Špitálský</b> SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.



## 2. Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění, odvodnění staveniště

Výpočet potřeby elektrické energie pro výstavbu:

Předpokládaný celkový počet pracovníků při dodržení občanským zákoníkem stanovené 42,5 hod. týdenní pracovní době se na staveništi v průběhu výstavby bude pohybovat kolem 10 pracovníků.

Technologická voda	1000 l	
koeficient nerovnoměrnosti	1000 x 1,5	1500 l
počet pracovníků	10x100	1000 l
Celkem	2500 l	

Maximální okamžitá denní potřeba vody činí 2500 / 0,08 l/sec  
30600

Výpočet potřeby elektrické energie pro výstavbu:

druh odběru	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
Buňkoviště	10,0	0,7	7,0
Stavební stroje	100,0	0,5	50,0
Osvětlení staveniště	5,0	0,5	2,50
Drobné mechanizmy	30,0	0,5	15,0
Celkem	175,0		74,0

Odhadovaný soudobý příkon stavby a zařízení staveniště je cca 74,50kW.

Dešťová voda bude odváděna na volný terén, kde bude likvidována vsakem na pozemku investora. Dešťové vody z případně zbudovaných a stávajících zpevněných ploch budou stékat k jejich okraji jako doposud a vsakovat se do podloží na pozemku investora.

Odpadní voda z buňkoviště bude provizorně napojena na stávající kanalizační přípojku. WC pro pracovníky se uvažují chemické buňky.

## 3. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

### 1.1 Napojení na dopravní infrastrukturu

Vlastní staveniště pro zásobování bude přístupné z ulice Havlíčkova přes dvůr centra pro zdravotně postižené, přičemž stavba je malého rozsahu, takže se předpokládají

menší a lehké nákladní vozy. Přes travnatý prostor je pak třeba položit silniční panely, aby nedošlo k poškození podzemních kabelů a rozbahnění povrchu.

Většinu drobnějšího materiálu je však možno na staveniště dopravit při krátkodobém zastavení přímo z ulice stávající brankou pro pěší s pomocí staveništního výtahu.

Příjezd ke staveništi bude probíhat po vnitřních komunikacích města. Finální trasy nákladní dopravy (v širším měřítku) včetně jejich povolení si určí a zajistí generální dodavatel stavby v souvislosti s vlastním vypracovaným ZOV (v závislosti na konkrétním umístění skládek, míchačky apod.) Schválení dopravních tras a eventuálních opatření na těchto trasách bude před zahájením stavby odsouhlaseno příslušnými orgány státní správy. V těsné blízkosti stavby bude instalováno dočasné dopravní značení upozorňující na probíhající výstavbu.

## **1.2 Napojení na technickou infrastrukturu**

Potřebná voda se pro staveniště zajistí napojením na stávající vodovodní přípojku.

Odpadní voda z buňkoviště bude provizorně napojena na stávající kanalizační přípojku. WC pro pracovníky se uvažují chemické buňky.

Elektřinou lze staveniště zásobovat ze stávající přípojky přes staveništní venkovní rozvaděč.

Telefon a telekomunikace bude zajištěna prostřednictvím mobilních operátorů.

## **4. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba nebude mít ve svém důsledku negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Staveniště je umístěno na oplocených pozemcích stavebníka. Za hlavní vlivy působení stavební činnosti na okolí lze považovat hluk a prach, který bude důsledně eliminován. Stavba bude prováděna tradičními technologiemi s použitím běžných stavebních materiálů za pomoci minimální mechanizace.

## **5. Ochrana okolí stavby**

Pro hluk ze stavební činnosti bude u chráněného venkovního prostoru staveb vždy splněn požadovaný hygienický limit  $L_{Aeq, 14h} = 65,0$  dB, vymezený v nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Stavební práce budou probíhat ve všední dny v době od 7.00 do 18:00 hodin, maximálně do 21. 00 hodin. O víkendech budou prováděny pouze málo hlučné práce a práce ve vnitřním prostoru. Při případném použití adekvátního strojního zařízení musí být tyto s nízkými hlukovými parametry.

Stavební dodavatel musí použít takové mechanismy a takové pracovní postupy, které zajistí dodržení výše uvedených podmínek. Stavební činnost musí být soustředěna pouze na pozemek investora.

Veškeré stavební materiály (betony, výztuž a podobně) budou okamžitě po přivezení na staveniště zpracovány nebo uloženy ve vyhrazené buňce na pozemku. Předpokládáme užití betonových směsí a malt.

Užívané komunikace pro dopravu stavebních materiálů a odvoz sutí, bude dodavatel stavby udržovat po celou dobu stavební činnosti v čistém stavu.

Vstup na staveniště bude zajištěn a kontrolován, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Dodavatel stavby si se stavebníkem vyřeší podmínky vstupu jeho zaměstnanců do areálu.

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli, kde bude uveden:

- název stavby,
- investor, zástupce investora včetně telefonického spojení
- projektant, zástupce projektanta včetně telefonického spojení
- generální dodavatel, zástupce generálního dodavatele včetně telefonického spojení,
- technický dozor včetně telefonického spojení
- termíny výstavby.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež apod.) na celkovou výši dokončené stavby a pojištění bude sjednáno i na obsazené prostory.

## **6. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci stavby budou prováděny lokální bourací práce související přestavby budovy a celého pozemku včetně oplocení.

Související demolicí bude překop vozovky pro rekonstrukci přípojek vody a kanalizace, a dočasné rozebrání části přilehlého chodníku. Zámková dlažba z chodníku bude skladována na staveništním pozemku pro opětovné použití. Živičný odpad z překopu pozemku bude odvezen k ekologické likvidaci.

Vytěžená zemina bude použita pro zásypy.

## **7. Maximální zábory pro staveniště (dočasné/ trvalé)**

Plocha řešeného území, staveniště, se nachází uvnitř zástavby města. Pro potřeby stavby bude využita celá plocha pozemku (parcela č. 496/9 a 1558).

Plocha ZS bude využita pro umístění 3 buněk pro zaměstnance a skladování materiálu, sklad nářadí apod. Mimo pozemky stavebníka bude krátkodobé parkování zásobovacích vozidel v ulici Havlíčkova.

## **8. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

### **1.1 Obecně**

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména stanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Vyhláška ČBÚ 99/1992 Sb. o zřizování, provozu, zajištění a likvidaci zařízení pro ukládání odpadů v podzemních prostorech ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.111/1994 Sb. o silniční dopravě (část III-Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.185/2001, o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška 94/2016, o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 93/2016, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;

### **1.2 Odpady vzniklé během stavby:**

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu vše na náklady zhotovitele. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při případném provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Demoliční materiál obsahující beton, živice, ocel bude recyklován – zajistí zhotovitel stavby.

Během výstavby navrhované přestavby uvažovaného stávajícího objektu bude vznikat samozřejmě i stavební odpad a to charakteru vybouraných materiálů a zařízení stávajícího objektu, použitých materiálů nebo poškozených či nefunkčních nových dílů

a prvků, apod. K nim se budou řadit dále i obaly dodávaných stavebních materiálů, prvků a dílů.

Veškerý odpad je nutno ze stavby jak během ní, tak především po jejím dokončení odstranit. Nepoužitelný materiál a blíže neurčený směsný stavební odpad bude stavebníkem průběžně odvážen jak k druhotnému využití (recyklaci) tak na odpovídající skládky, většinou mimo hranice města.

Všechny nebezpečné odpady je třeba v souladu s vyhláškou MŽP č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady skladovat po dobu jejich umístění na staveništi v uzavřených nepropustných a označených nádobách a likvidovat je osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady.

Po celou dobu rekonstrukce bude vznikat také směsný odpad produkovaný zaměstnanci stavby, který bude ze stavby odvážen smluvní firmou na skládku TKO.

Odvoz stavebního odpadu musí probíhat po trasách, které budou minimálně obtěžovat okolní zástavbu. Tedy nejkratší trasou ze staveniště na kapacitní komunikace.

Původce odpadu - dodavatel stavby je povinen vést evidenci o množství vzniklého odpadu během výstavby a o způsobu nakládání s tímto odpadem, kterou předloží při kolaudaci stavby.

Přehled očekávaných druhů odpadů z výstavby je uveden v následující přehledné tabulce v členění podle Katalogu odpadů.

Při kolaudaci předá zhotovitel doklady o skládkování demoličního materiálu a odpadu ze stavby.

Nakládání s odpady ze stavby bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Původce odpadu ve smyslu zákona bude dodavatel stavby. Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení uvedeného zákona, vyhláška MŽP č. 93/2016 Sb. – Katalog odpadů, vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a ostatní prováděcí předpisy. Původce musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností, vyplývajících z dalších zvláštních předpisů. Při demolici bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí z ledna 2008. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení, určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu. Prvotní původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti.

Původce odpadu (§4 odstavec „p“ zákona) je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 93/2016 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet

k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom je třeba zajistit zneškodnění těchto odpadů. Zákon zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů recyklace, kompostování atd.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spalení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídít a kontrolovat, zda-li odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, §16, odst. 3 nutný souhlas územně příslušného správního úřadu ( podle zákona č. 320/2002 Sb. ), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Odpady, vzniklé ze stavby, budou předány k využití nebo zneškodnění pouze oprávněné osobě (dle §12 odst. 3 a 4 zákona č. 185/2001 Sb.). Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou tyto předány oprávněné osobě.

### 1.3 Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Odpadový materiál, vzniklý při demolici stávajících konstrukcí a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech).

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny a ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů, umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využité (stavební recykláž, případně železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

### 1.4 Přehled výměr hlavních druhů odpadů z výstavby

Kód druhu odpadu	Kateg.	Název druhu odpadu	Způsob vzniku odpadu
08 01, 08 02	O, N	odpady z výroby a použití nátěrových hmot, ostatních nátěr. hmot	plechovky od barev a nátěrů (konkrétní zařídění provede dodavatel)
17 02 01	O	dřevo	pažení, dočasné podpurné a pomocné konstrukce, podhled
17.02.02	O	sklo	při bourání výplní otvorů
03 01 04	N	odpady při výrobě a úpravě dřevotřískových desek nábytku	úprava tvarů dovezených komponent na místě
08 01 11		odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	konečné úpravy povrchů vybraných konstrukcí



Kód druhu odpadu	Kateg.	Název druhu odpadu	Způsob vzniku odpadu
08 01 12		jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	konečné úpravy povrchů vybraných konstrukcí
15 01 01		papírové a lepenkové obaly	
15 01 02		plastové obaly	
15 01 03		dřevěné obaly	
17 02 03	O	plasty	PVC podlahy, fólie PE
			potrubí z PE a PVC (kanalizace, vodovod, plynovod) – prořezy
17 04 01		barevné kovy (měď, bronz, mosaz)	zbytky po montáži zařízení
17 04 02		hliník	zbytky po montáži zařízení
17 04 05	O	železo a ocel	ocel. konstrukce
17 04 11	O	kabely	zbytky kabelů při pokládání sítí, odstraňování stávajících sítí
17 06 04	O	izolační materiály neuvedené pod č. 17 06 01 a 17 06 03	izolace z minerálních vláken
			izolační pásy, polystyrén
17 08 02	O	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01	sádrokarton
17 09 04	N	směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	neroztříděné zbytky stav. materiálů
20 03 01	O	směsný komunální odpad	běžný odpad z provozu zařízení staveniště

Odpadový materiál ze stavební činnosti (suť, průmyslový odpad a pod.) bude ukládán v prostoru staveniště do kontejnerů a ihned odvážen na vhodnou skládku.

### 1.5 Recyklace, uložení na skládky

Odpadní materiál, vznikající při realizaci stavby, je odpad vhodný k výrobě recyklátu, použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu.

Odpadní materiály, nevhodné pro recyklaci, budou odváženy na vhodné řízené skládky. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti nevhodných k recyklaci zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

## 9. Emise

Znečištění ovzduší způsobuje stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, výrobu živic a podobně.

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Nařízení vlády 201/2012, kterým se stanoví závazné emisní stropy pro některé látky znečišťující ovzduší a způsob přípravy a provádění emisních inventur a emisních projekcí ve znění pozdějších předpisů;

## 10. Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce: stavba nebude produkovat žádnou zeminu, kterou je třeba nenávratně ze stavby odvézt. Výkopek bude vždy vrácen na původní místo nebo použit pro vyrovnání terénních nerovností na pozemku.

Přebytečný humus nevznikne, protože se všechn zpětně použije na rekultivaci rozkopaného území.

## 11. Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana životního prostředí při výstavbě tak bude spočívat pouze v dodržování opatření proti zamezení hluku a prašnosti a znečištění podzemních vod. Stavební práce budou probíhat pouze na ploše, k tomu určené, na pozemcích stavby nebude prováděna žádná údržba stavebních mechanismů ani jejich očista. Při jejich odstavení bude zamezeno odkapu ropných produktů do nebezpečného terénu a při realizaci stavby bude dbáno opatřeních, zamezujících vznik požáru nebo jiné ekologické havárie.

### 1.1 Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 502/2000 Sb. (ochrana proti hluku), nařízení vlády č. 361/2007 (pracovní podmínky), vyhláška 252/2004 Sb. (pitná voda), vyhláška č. 409/2005 Sb. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je povinen dodržovat nařízení vlády 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci ve znění pozdějších předpisů a zároveň se zavazuje dodržet limity hladiny hluku.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši 55 dB (A) pro denní dobu a 45 dB (A) pro noční dobu. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby a je nutno dodržovat tyto zásady:

- informovat uživatele o provádění hlučných stavebních prací a o době jejich trvání
- neprovádět hlučné stavební práce v době od 7.00-8.00 a 18.00-21.00 včetně noci, pokud provozovatel nebude požadovat jiné doby, bude zahrnuto ve smlouvě
- omezit chod hlučných stavebních strojů na rozumnou mez
- neponechávat hlučné stroje v chodu naprázdno, týká se to nákladních automobilů při nakládce
- používat pouze stroje v dobrém technickém stavu, správně seřízené
- při používání hlučné mechanizace v interiéru je žádoucí mít zavřená okna v dané místnosti
- negenerovat v rámci staveniště zbytečně nadměrný hluk

## **1.2 Vibrace**

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví Nařízení vlády 97/211 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby pozemní komunikace je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

## **1.3 Prašnost**

V průběhu provádění demoličních a zemních prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti (u demolic kropení bouraných konstrukcí), u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz.

## **1.4 Ochrana povrchových a podzemních vod**

V průběhu výstavby zajistí zhotovitel, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod. Musí proto dodržovat:

- Zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 254/2001 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod

- Vyhlášku MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Nařízení vlády 166/2015, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

### **1.5 Související předpisy**

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemín a podzemní vody, 1992
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

### **1.6 Zabezpečení chráněných porostů, území, objektů a ochranných pásem:**

V lokalitě stavby se nenachází hodnotná zeleň. Potřeby stavby si vyžádají kácení jednoho stávajícího ovocného stromu, ponechané stromy budou zachované a chráněné před poškozením dřevěným bedněním.

Po dobu výstavby je nutná ochrana zeleně v záboru staveniště, pokud se nekácí. Jde zejména o:

- Zákon ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákonného opatření č. 460/2004 Sb.
- Vyhlášku MŽP ČR č. 395/92 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon ČNR 20/87 Sb., o státní památkové péči
- Zákon ČNR č. 242/92 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č. 20/87 Sb., o státní památkové péči.

## **12. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Podrobně řeší samostatná příloha Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

## **13. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Žádné bariéry se ne stavbě nebudou vyskytovat.

## 14. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

V zásadě žádné dopravně inženýrské opatření nebude nutné, zhotovitel si pouze osadí DZ vjezd a výjezd na stavbu. Dále při realizaci rekonstrukce přípojek musí zajistit označení slepá ulice z obou stran.

## 15. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

**Je nutno ochránit trasy nadzemního i podzemního vedení distribuční soustavy VN a NN v řešeném území** včetně provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v souladu s ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 60060 a PNE 33 3302, eliminování činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu distribuční soustavy, ohrozit život, zdraví či majetek osob a provádění činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily přístup k těmto zařízením.

Respektování ochranného pásma el. vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zak.č. 458/2000 Sb., v platném znění.

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s největší opatrností, nebude-li provozovatelem nařízeno jinak

Zajistit účast zástupce PRE ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu

Zachování stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení

Zemní práce pouze v nezbytně nutném rozsahu, s pravidelným kropením staveniště a deponií zemin.

Pravidelnou údržbou všech stavebních mechanismů a jejich zabezpečení proti úniku provozních kapalin

Zákaz skladování PHM a látek škodlivých vodám v řešeném území

Minimalizaci zásahů do porostů dřevin a jejich odůvodněná kácení realizovat v době vegetačního klidu

Vyloučení pohybu nákladních aut a stavebních strojů a skladování materiálu mimo vymezené území

Veškeré povinnosti stavebníka v souvislosti se stavbou na území s archeologickými nálezy budou dodrženy

Obecně je při výstavbě pozemních komunikací nutné dodržet technické požadavky vyplývající z páté části vyhlášky MOS Č. 104/1997 Sb.

## 16. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

### 16.1 Předpokládané zahájení výstavby

Předpokládaný termín pro zahájení a dokončení výstavby bude ovlivněn průběhem veřejnoprávních řízení a samotným technologickým postupem stavby. Termíny jsou v současné fázi odbornými odhady.

Zahájení stavby jaro 03/2020  
Dokončení stavby 12/2020  
Předpokládaná lhůta výstavby 10 měsíců

### 16.2 Přehled etap – předpoklad, že budou oba objekty realizovány současně.

Oz n. etap	SO	Přehled prací v dané etapě	Odhadované termíny
1		příprava území včetně provedení demolic, vytyčení, ZS, zemní práce HTÚ – výkopy, kácení ovocných stromů a popínavých rostlin	1 měsíc
2	0201	zakládání, hrubá spodní a vrchní stavba (HSV)	2 měsíce
	0301	komplet objekt	14 dnů
	0302		7 dní
	0303		7 dní
3	0201	dokončovací práce (PSV), čisté terénní úpravy, demolice stávající zpevněné plochy, výstavba nových zpevněných ploch, odstranění ZS, komplexní vyzkoušení technologie	5 měsíců
	0202	celý objekt	
4	0201	dokončení objektu	2 měsíce
	0202	celý objekt	
	0601	celý objekt	

#### 1. etapa –

Bude vybudováno zařízení staveniště. Dále provedení demolice stávající plochy, hrubé terénní úpravy (HTU) tj. sejmutí ornice. Před zahájením bude provedeno vytyčení sítí, výkopů, vymezení dočasného záboru na chodníku mobilním plotem).

#### 2. etapa –

- SO 0201 -bude realizováno založení, základové konstrukce. Spodní a vrchní hrubá stavba objektu, osazení oken. Obnova hydroizolací podřezáním stávajícího zdiva. Provedení zateplení spodní části budovy, zasypaní výkopů po obvodu budovy.

Pro vertikální dopravu a manipulaci s prvky bednění bude využit staveništní výtah např. typ EDA 300Z. Betonová směs při betonáži bude dopravována výtahem. Dále bude proveden střešní plášť.

- SO 0302, 0303 – bude provedena kompletní rekonstrukce přípojek včetně uvedení překopané komunikace do původního stavu.
- SO 0301 – bude proveden kompletní objekt, tj. výkop, osazení vsakovací nádrže, zásyp.

### 3. etapa –

- SO 0201 - budou prováděny vnitřní stavební práce, montáž rozvodů instalací, technologického zařízení, dokončovací a kompletační práce včetně odzkoušení funkčnosti vybavení. Vně budovy stavba lešení oklepání omítky, systém zateplení vnějšího zateplení
- SO 0202 – demolice příprava, dokončení

### 4. etapa –

- SO 0201 - uvnitř dokončení rekonstrukce, úpravy povrchů úklid. Vně dokončení fasády, rozebrání lešení, uvedení přilehlého vnějšího chodníku do původního stavu.
- Likvidace zařízení staveniště
- SO 601 – komplet objekt – na závěr budou dokončeny definitivní úpravy terénu, realizovány nové zpevněné plochy a sadové úpravy.

V Praze dne .....

.....

Ing. Miroslav Špitálský